

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МАШИНО-МЕСТ И ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЗЕМНО-НАДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПОС. СОВХОЗНЫЙ, УЛ. РАЗЛИВНАЯ, 50/5**

г. Екатеринбург

«12» декабря 2025 года

Уважаемые собственники!

Инициатор общего собрания

ООО «УЖК «Территория-Запад»

Форма проведения, вид:

очно-заочное голосование/годовое

Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:

«23» декабря 2025 г.

с 18.00 ч. до 18.30 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки дня:

В холле первого этажа входа в здании подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, 50/5

Собственники машино-мест и помещений подземно-надземной автостоянки могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования:

Начало приема бюллетеней: **«23» декабря 2025 года с 18.30 часов**

Дата окончания сбора бюллетеней: **«16» апреля 2026 года до 18.00 часов**

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные на 1 этаже лифтовых холлов многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3 и 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбург;
- помещение ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2 (в часы приема);
- пост мониторинга (для собственников, не являющихся собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50, 50/2, 50/3, 50/4).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

- в помещении ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2 (в часы приема).

Материалы к собранию:

1. Расчет размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений (машино-мест) в подземно-надземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, 50/5.
2. Форма договора управления между собственниками машино-мест/нежилых помещений в подземно-надземной автостоянке №50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».
3. Схема расположения мест общего пользования на минус первом уровне (размером 3,8 метра X 5 метров).

Повестка собрания:

1. Избрание **Пятухиной Татьяны Валерьевны** (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем настоящего общего собрания, избрание секретарем настоящего общего собрания **Закусиновой Ольгой Николаевной** (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад»). Избрание **Нодаркиной Екатерины Васильевны** (собственник машино-мест №80, № 290),

Смирновой Елены Викторовны (Собственник машино-мест № 6, №19) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников машино-мест и помещений подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, 50/5.

2. Утверждение места хранения протокола и решений собственников машино-мест и помещений настоящего общего собрания собственников машино-мест и помещений подземно-надземной автостоянки № 50/5 по ул. Разливная пос. Совхозный в г. Екатеринбург: по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

3. Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений (машино-мест) в подземно-надземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, 50/5, с 01.01.2026 г. в объеме согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утверждение размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений (машино-мест) в подземно-надземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, 50/5, с 01.01.2026 г. в сумме 51 (пятьдесят один) рубль 89 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения (машино-места) собственника согласно Расчету (Приложение №1 к настоящей повестке). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

4. Принятие решения об оказании услуг по уборке отдельных машино-мест по заявкам их собственников в подземно-надземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5 (далее - Услуги), на следующих условиях:

- утверждение состава Услуг: сухая уборка машино-места: уборка пылесосом покрытия пола; протирка выступающих конструкций и коммуникаций; сбор и вынос мусора; влажная уборка машино-места: промывка покрытия пола.

- утверждение периода оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа входа в подземную-надземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 720 рублей за 1 (одно) машино-место собственника за 1 (одну) предоставленную услугу (сухая уборка); не более 1920 рублей за 1 (одно) машино-место собственника за 1 (одну) предоставленную услугу (влажная уборка);

- утверждение источника финансирования Услуг: сбор, начисляемый собственникам, оформившим заявки на оказание Услуг, в размере, не превышающем 720,00 руб./с машино-места собственника за одну сухую уборку, и не более 1920,00 рублей с машино-места собственника за одну влажную уборку.

На общую стоимость Услуг и сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на подписание актов оказанных Услуг с согласия Совета подземно-надземной автостоянки.

Утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20 (двадцати) % от стоимости Услуг.

5. Принятие решения об оказании услуг по очистке от снега отдельных машино-мест верхнего уровня (эксплуатируемой кровля) по заявкам их собственников в подземно-надземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5 (далее - Услуги), на следующих условиях:

- утверждение состава Услуг: уборка машино-места от снега; сброс снега;
- утверждение периода оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа входа в подземную-надземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 900 рублей за 1 (одно) машино-место собственника за 1 (одну) предоставленную услугу (чистка снега с машино-места и сброс снега);

- утверждение источника финансирования Услуг: начисление разового сбора в размере, не превышающем 900,00 руб./с машино-места собственника за 1 (одну) предоставленную услугу.

На общую стоимость Услуг и сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на подписание актов оказанных Услуг с согласия Совета подземно-надземной автостоянки.

Утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20 (двадцати) % от стоимости Услуг.

6. Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5 (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение период оказания Услуг: с 01.01.2026 года на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого уровня, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 174 000,00 рублей в месяц за один пост охраны с подземно-надземной автостоянки № 50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 26,24 руб./кв.м. с площади машино-места собственника;

На общую стоимость Услуг и сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание, услуги по управлению зданием подземно-надземной автостоянки, за содержание и текущий ремонт общего имущества в подземно-надземной автостоянке, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности пользования подземно-надземной автостоянкой с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

Стоимость услуг и ежемесячного сбора по договору подлежит ежегодному увеличению на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. Утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ

7. Принятие решения о расторжении договора на выполнение работ по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5, заключенного между ООО «Линк96» и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад», а также договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5, заключенного между ООО «Большой Брат» и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

8. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по обслуживанию системы видеонаблюдения и обслуживание секционных ворот (4 комплекта), системы контроля доступа на дверях (6 комплектов) в подземно-надземной автостоянке № 50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга., заключение договора с ООО «Бастион» (ОГРН: 1126678015980).

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано, только в случае принятия положительных решений хотя бы по одному из следующих вопросов повестки настоящего общего собрания: 7, 9, 10, 11.

9. Принятие решения об обслуживании и клиентском сопровождении системы видеонаблюдения в подземно-надземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5 (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого уровня, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 11 892,00 рублей в месяц с подземно-надземной автостоянки №50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,80 руб./кв.м. с площади машино-места собственника, кроме того, начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание, услуги по управлению подземно-надземной автостоянки, за содержание и текущий ремонт общего имущества, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

Стоимость услуг и ежемесячного сбора по договору подлежит ежегодному увеличению на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), но не более 10% без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы и производится с 1 мая каждого календарного года.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в подземно-надземной автостоянке. Утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20 (двадцати) процентов от стоимости работ.

10. Принятие решения об обслуживании секционных ворот (4 комплекта) в подземно-надземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5 (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого уровня, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 71 100,00 рублей в месяц с подземно-надземной автостоянки 50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 10,72 руб./кв. м. с площади машино-места собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание нежилого помещения, услуги по управлению подземно-надземной автостоянки, за содержание и текущий ремонт общего имущества, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

На общую стоимость Услуг и сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость услуг и ежемесячного сбора по договору подлежит ежегодному увеличению на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), но не более 10% без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы и производится с 1 мая каждого календарного года.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в подземно-надземной автостоянке 50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.

Утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20 (двадцати) процентов от стоимости работ.

11. Принятие решения об обслуживании системы контроля доступа на дверях (6 комплектов) в подземно-надземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5 (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого уровня, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 7200,00 рублей в месяц с подземно-надземной автостоянки 50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,09 руб./кв. м. с площади машино-места собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание, услуги по управлению подземно-надземной автостоянки, за содержание и текущий ремонт общего имущества, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

Стоимость услуг и ежемесячного сбора по договору подлежит ежегодному увеличению на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), но не более 10% без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы и производится с 1 мая каждого календарного года.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в подземно-надземной автостоянке 50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга. Утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20 (двадцати) процентов от стоимости работ.

12. Избрание **Красовского Андрея Викторовича** (Собственник машино-мест № 6, №19) в состав членов Совета подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, стр. 50/5, сроком на 2 года.

13. Избрание **Попова Евгения Васильевича** (Собственник машино-мест № 80, №290) в состав членов Совета подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, стр. 50/5, сроком на 2 года.

14. Избрание **Смирновой Ольги Викторовны** (Собственник машино-мест № 201, №202) в состав членов Совета подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, стр. 50/5, сроком на 2 года.

15. Избрание **Смирновой Ольги Викторовны** (Собственник машино-мест № 272) в состав членов Совета подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, стр. 50/5, сроком на 2 года.

16. Избрание **Красовского Юрия Васильевича** (Собственник машино-мест №48) в состав членов Совета подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, стр. 50/5, сроком на 2 года.

17. Избрание **Красовского Юрия Васильевича** (Собственник машино-мест № 6, №19) председателем Совета подземно-надземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, стр. 50/5, сроком на 2 года.

18. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе мест общего пользования на минус первом уровне (размером 3,8 метра X 5 метров) в подземной- надземной автостоянке по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5 на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления не менее 5000 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость предоставления по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную положительному индексу изменения потребительских цен (тарифов), рассчитываемому Госкомстатаом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру стоимости, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующих договоров от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости услуг вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

19. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в подземной- надземной автостоянке по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный,

ул. Разливная, 50/5 для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях:

-срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость: не менее 5 000,00 руб./ кв. м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную положительному индексу изменения потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатаом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру стоимости, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: фасад, кровля автостоянки и иное общее имущество;

-наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория – Запад» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

20. Принятие решения об утверждении условий и формы договора управления между собственниками машино-мест/нежилых помещений в подземно-надземной автостоянке №50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

21. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в подземной- надземной автостоянке по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5 физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам машино-мест в подземно-надземной автостоянке №50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга). на следующих условиях:

-срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость: не менее 2 000,00 руб./ кв. м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную положительному индексу изменения потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатаом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру стоимости, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: технические помещения, крыша, иное имущество.

-наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория – Запад» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

22. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в подземно-надземной автостоянке по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/5 (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Услуг и (или) Работы: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

- утверждение сроков выполнения Услуги и (или) Работы: не позднее 31.12.2027 г.;

- утверждение предельно допустимой стоимости Услуги и (или) Работы: не более 522 000 руб.;

-утверждение источника финансирования Услуги и (или) Работы: разовый сбор не более 82,44 руб./ кв. м. с площади машино-места собственника.

На общую стоимость Услуг и (или) Работ и сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ; на приемку Услуг и (или) Работ.

23. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта надземно-подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50 корп. 5, на следующих условиях:

- формирование фонда капитального ремонта надземно-подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50 корп.5, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на расчетный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на расчетном счете;

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт надземно-подземной автостоянки в размере 18,81 рублей/кв. м. с площади машино-места собственника, размер взноса подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН: 1136679016440, ИНН: 6679041135, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000052 от «08» апреля 2015 г., юридический адрес: 620110, г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2 пом.4) владельцем вновь открываемого расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта надземно-подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50/5 (лицом, уполномоченным на открытие расчетного счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете);

- утверждение открытия расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта надземно-подземной автостоянки в ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19) либо ПАО «Контур.Банк» (ОГРН – 1026600000074, место нахождения – Россия, 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13); определение следующего размера расходов, связанных с ведением расчетного счета: по факту выставления банком комиссий за обслуживание в размере не более 3500 руб./месяц с надземно-подземной автостоянки, не более 0,53 руб./кв.м. площади машино-места собственника. На общую стоимость размера расходов и сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН: 1136679016440, ИНН: 6679041135, юридический адрес: 620110, г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, пом.4) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на расчетный счет. ООО «УЖК «Территория-Запад» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;

- определение следующего порядка представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников машино-мест в надземно-подземном автостоянке №50/5 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, расположенные в холле первых этажей подъездов жилых домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50, 50/2, 50/3, 50/4 либо на посту мониторинга (для собственников, не являющихся собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50, 50/2, 50/3, 50/4), в срок до 10 (десяти) числа месяца, следующего за расчетным;

- определение следующего размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов для формирования фонда капитального ремонта надземно-подземной автостоянки: 7 740,00 руб. в месяц с надземно-подземной автостоянки, определение следующих условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 1,17 руб./кв.м. площади машиноместа собственника; на общую стоимость размера расходов и сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

С уважением, инициатор собрания!